

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 40

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	369 724,32	30 810,36
1.1 в том числе: текущий ремонт	102 075,12	8 506,26
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	267 649,20	22 304,10
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	48 660,58	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	26
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
ремонт сетей по ГВС(труба стекловолокно Ø32мм/американкаØ32х20/муфта Ø32мм	МОП 1-п январь 3 750,37
ремонт сетей по ТС(пробка проходная)	кв №4 май 706,80
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 7 (зал) июль 5 851,57
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП сентябрь 447,47
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)	10 756,21
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год	37 667,02
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.	102 075,12
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	128 985,93
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год	102 075,12
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6= 231 061,05